



## Jaarverslag 2018

### 1. Inleiding.

Hierbij presenteren we ons jaarverslag over 2018. Op deze wijze willen we als bestuur inhoudelijk verantwoording afleggen aan de leden van de vereniging op de jaarvergadering. Het jaarverslag komt wat aan de late kant omdat we als enorm druk hebben gehad met de realisatie van de gereedschappen- en materialenberging het Raifhoeske en alle problemen die dat met zich mee heeft gebracht. De realisatie van het Raifhoeske heeft veel gevraagd van het bestuur en de vele vrijwilligers.

### 2. Appelhof

#### 2.1 Raifhoeske.

##### Aanleiding.

Dit jaar heeft volledig in het teken gestaan van de subsidie-aanvraag en toekenning en de realisatie van het Raifhoeske.

Aanleiding was tweërlei. De huurder van een van de schuurtjes bij de Ripperdaheerd gaf te kennen te gaan verhuizen waardoor we de materialen voor het onderhoud niet meer daar konden bergen. Een alternatieve oplossing werd daarmee meteen noodzakelijk.

##### Samenwerking met de Stichting Winsum Zuidoost.

Deze stichting heeft een werkgroep natuureducatie die dringend ruimte nodig had voor een depot leskisten en materialen t.b.v. de Natuureducatie. Door een gezamenlijke aanvraag zou de kans van toekenning van midden voor een eigen berging vele malen vergroot worden en dat bleek ook achteraf wel bij de toekenning.

Er is in de samenwerking afgesproken dat deze stichting om niet het Raifhoeske gaat gebruiken, maar wel zelf zorg draagt voor de inrichtingskosten voor het stallen en opbergen van de lesmaterialen. Voorts dat er meerdere sleutels verstrekt worden aan de werkgroep natuureducatie en dat de stichting 50% van de jaarlijkse kosten van de verzekering voor zijn rekening neemt (€ 91,50,- per jaar).

##### Toekenning Loket leefbaarheid en de Provincie in het kader van Groen initiatieven bewoners.

Beide subsidieverleners eisten cofinanciering en we prijzen ons gelukkig dat beide partijen voor 50% het Raifhoeske hebben gefinancierd voor een totaal bedrag van €10.000,-.

Eigen werkzaamheid.

Beide subsidieverleners hadden ook als voorwaarden om ene behoorlijk deel van de werkzaamheden zelf uit te voeren. Dat betekent dat we het schilderwerk, elektrische installatie en inrichting en het tegelwerk uiteindelijk met behulp van vele vrijwilligers hebben kunnen uitvoeren.

##### Locatie Raifhoeske en samenwerking met Gemeente Winsum.

Het viel niet mee om een geschikte locatie te vinden en alle juridische hobbels te nemen. Uiteindelijk bleek de ruimte naast de Ripperdaschuur het meest geschikt qua bereikbaarheid en sociale veiligheid maar de grond was in eigendom van de gemeente. Nu mogen wij als particuliere stichting niet bouwen op het terrein van de gemeente. Overdracht van een kavel grond bleek ook ingewikkeld, tijdrovend en zeer kostbaar (kavelscheiding, kosten notaris overdrachtsacte, kadasterkosten etc.) dat we in overleg met de gemeente naar een oplossing hebben moeten zoeken. Uiteindelijk hebben we in goed overleg besloten dat de gemeente juridisch eigenaar is geworden van het Raifhoeske waardoor we geen ingewikkeld en kostbare procedures hoefden te doorlopen en dat de BVOP dan de economische eigenaar zou worden. Deze afspraken zijn vastgelegd in het vernieuwde "Afsprakenkader".



# Belangenvereniging 't Oldehof en Peerdewask

## **Bouwvergunning.**

De bouwvergunning werd door de bovengenoemde procedure ook ingewikkeld en kwam neer op € 732,- hetgeen zo'n € 500,- meer bedroeg dan we hadden geraamd. Dat liet ons met een gat in de begroting die we al krap hadden opgesteld van € 500,-. Na veel overleg met de gemeente Winsum hebben ze besloten dat geld te compenseren met € 500,-. (Hetgeen ook in de loop van 2019 is ontvangen).

## **Opening.**

Tot slot kunnen we terugkijken op een geslaagde opening in op 13 november door de gedeputeerde Eelco Eikenaar als vervanger van dhr. Henk Staghouwer. Ook de naam werd na een prijsvraag in de buurt onthuld: t' Raifhoeske. "Raif" is Gronings voor gereedschap en "hoeske" kan als huisje/schuur vertaald worden een zeer toepasselijke naam.

De opening werd niet gezamenlijk met de Stichting WZO gedaan omdat ze te maken hadden met flinke tegenvallers bij de planning van hun werkzaamheden voor Natuureducatie. In goed overleg is toen besloten dat er een aparte opening zou komen voor de Natuureducatie.

## **Woord van dank.**

Woord van dank gaat uit naar alle vrijwilligers in de buurt voor het uitvoeren van eigen werkzaamheden en in het bijzonder naar Klaas Rustema die alles heeft gecoördineerd wat de realisatie van het Raifhoeske betreft. Achter de schermen heeft dit zeer veel tijd in beslag genomen en het is ook nog eens uitmuntend gedaan.

## **2.2. Uitbraak Bacterievuur.**

Dit jaar hadden we met en aanzienlijke ramp te maken namelijk Bacterievuur. Onze adviseur Harrie van der Laan had dit in de maand juli ontdekt en heeft onmiddellijk alarm geslagen. In de fruitsector zijn protocollen van toepassing vergelijkbaar met andere besmettelijke ziekten zoals mond- en klauwzeer in veeteelt. Het bleek nog enigszins mee te vallen maar toch moeten er 15 bomen gerooid worden volgens vaste voorschriften en dat heeft de gemeente laten uitvoeren door Landschapsbeheer Groningen met groot materieel. Dit thema heeft zelf het nieuws van TV Noord bereikt.

## **2.3. Snoeiteam.**

Doordat we nu al een paar jaar een eigen snoeiteam hebben is dat ook te zien in de kwaliteit van de bomen en opbrengst van de vruchten. Op meerdere momenten in het jaar wordt er gesnoeid. Ook het terrein Oldenzijl van Het Groninger Landschap wordt door het snoeiteam gesnoeid. Het snoeiteam bestaat uit 7 leden.

## **2.4. Zeisteam.**

Er wordt 2x per jaar gezeist en de laatste keer in het seizoen wordt ook gemaaid tot aan de stam. In het voorjaar wordt er niet gezeist tot aan de stam omdat dit beter is voor biodiversiteit en beter voor natuurlijke bescherming van schadelijk insecten.

De bezetting is wel een terugkerend probleem waar we met hangen en wurgen steeds een oplossing proberen voor te vinden, maar het gaat wel moeizaam.

Voorts is het verplaatsen van het gemaaid gras naar de weg een tijdrovende bezigheid. De zeilers zijn soms net zoveel tijd kwijt aan het transporteren van het gras naar de weg als met het zeisen zelf. In overleg met de gemeente wordt daarvoor ook een oplossing gezocht. Het zeisteam bestaat uit 14 leden.

## **3. Actuele kwesties.**

Fietspad Harssema's pad.

In het kader van de bereikbaarheid van de Tirrel en de wijk Munster wordt er nagedacht bij een ingenieursbureau over vervoersstromen waarbij ze ook een upgrading van het Harssema's pad voor ogen hebben als fietspad naar het station. Het is alleen nog in studie, maar we moeten wel vinger aan de pols houden van dit onzalig en duur plan.



# Belangenvereniging 't Oldehof en Peerdewask

Bomen bij het spoor.

De bermen Prorail zijn verkocht aan een projectontwikkelaar en die doet weinig aan het snoeiwerk van de hoge bomen. De bewoners zouden daar graag verandering in zien. De gemeente neemt dit mee in overleg met Prorail maar kan niets beloven.

## 4. Activiteiten.

Bezoek B&W en raadsleden.

Op 23 mei 2018 bezoek van B&W en leden van de gemeenteraad in samenwerking met St. Winsum Zuidoost. Aan de orde presentatie NME natuur en milieueducatie, Winsum Duurzaam, subsidiemogelijkheden in de nieuwe gemeente Het Hogeland, rondgang door de wijk met aandacht voor groen achter De Twaalf Hoven, Bomenkap en herbeplanting daarna, onderhoud van de vijvers in Ripperda, bezoek aan De Appelhof.

## 5. Financien.

We verwijzen naar de bijlages 1 en 2 met het financieel jaarverslag 2018 en de balans per 31-12-2018.

We ontvangen nu nog alleen exploitatiesubsidie in het kader van welzijnswerk. We dringen er al langer op aan om een speciale regeling voor groenparticipatie te maken met langjarige afspraken omdat we ook structurele taken uitvoeren voor de gemeente.

Voor het eerst presenteren we ook een balans om onze bezittingen goed in kaart te brengen.

## 6. PR.

- Buurtbulletins.
  - We hebben 3 buurtbulletins uit laten gaan.
- Persberichten
  - Voorts maken we gebruik van persberichten richting met name naar de Wiekslag en Winsum Nieuws.
- Websites.
  - We onderhouden 2 websites te weten:
    - Belangenvereniging Oldehof en Peerdewask: [www.oldehof-peerdewask.nl](http://www.oldehof-peerdewask.nl)
    - Fruitboomgaarden Winsum: [www.fruitboomgaarden-winum.nl](http://www.fruitboomgaarden-winum.nl)
- Facebookpagina. We plaatsen actuele berichten en impressies en deze is weer gekoppeld aan de website van BVOP

## 7. Ledenbestand.

Per 31 -12-2018 was ons ledenbestand 44 leden van de 61 adressen dat is een percentage van 74% .

## 8. Bestuurssamenstelling.

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| * Tinus van der Weide , voorzitter                             | aftredend per 21-02-2020   |
| * Klaas Rustema, secretaris                                    | aftredend per 21-02-2021   |
| * Linda Vos, penningmeester;                                   | aftredend per 21-02-2019   |
| * Peter Dijkstra; p.l.v. secretaris, buurtbulletin en websites | aftredend per 21-02-2021   |
| * Gouke Moes; lid. Wegens verhuizing                           | afgetreden per 01-08-2019. |



# Belangenvereniging 't Oldehof en Peerdewask

Bijlage 1.

## Jaarrekening 2018 Belangen vereniging 't Oldehof en Peerdewask

Inkomsten		Uitgaven		
Saldo	€ 294,36	Website		€ 79,91
Contributie	€ 150,00	Drukken Buurtbulletin De Print		€ 31,12
Subsidie gemeente	€ 510,00	Aldi consumpties t.bv. vrijwilligers		€ 11,37
Subsiie Berging loket Leefbaarheid	€ 5.000,00	Dick Norg; gereedschappen		€ 121,44
Subsidie Provincie Berging	€ 5.000,00	<b>Realisatie berging</b>		
Verkoop zaag aan vrijwilliger	€ 38,00	De splinter' realisatie bouw berging	€ 3.784,96	
		De splinter; levering verf en beits	€ 260,00	
		De splinter; levering bergingsmaterialen	€ 3.775,00	
		Ewerts; grondvoorbereiding	€ 1.258,40	
		Everts ; 2e hands tegels	€ 66,55	
		Vergunning gemeente bouw berging	€ 732,12	
		Klein materiaal	€ 81,20	
		Inrichtingselementen	€ 235,07	
		Subtotaal	€ 10.193,30	€ 10.193,30
		ASR verzekering		€ 183,04
		Bankkosten		€ 111,93
		Vergaderkosten; ledenvergadering		€ 100,00
		Saldo 31-12-2018		€ 160,25
<b>Totaal</b>	<b>€ 10.992,36</b>	<b>Totaal</b>		<b>€ 10.992,36</b>
<b>Nog te ontvangen over 2018</b>		<b>Nog te betalen over 2018 voorgeschoten door bestuursleden.</b>		
Compensatie van de gemeente door de hoge niet te voorziene legeskosten bouwvergunning berging.	€ 500,00	Website fruitboomgaarden	€ 49,50	
		Administratiekosten en kosten opening berging	€ 30,85	
		Materialen inrichting berging	€ 493,26	
Totaal nog te ontvangen	<b>€ 500,00</b>	<b>Totaal nog te betalen</b>	<b>€ 573,61</b>	



# Belangenvereniging 't Oldehof en Peerdewask

Bijlage 2.

<b>Balans Belangenvereniging ' Oldehof en Peerdewask 31-12-2018</b>				
<b>Activa</b>			<b>Passiva</b>	
Vaste activa			Eigen vermogen	€ 15.000,00
Gereedschappen		€ 5.000,00	(verkregen door subsidies en besteed aan materieel en berging)	
Berging		€ 10.000,00		
Vlottende activa				
Tegoeden				
Gemeente compensatie hoge legeskosten		€ 500,00	Openstaande verplichtingen	
			Voorgesloten door bestuursleden	€ 573,61
Reserve negatief.		€ 73,61		
<b>Totaal</b>		<b>€ 15.573,61</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 15.573,61</b>
<b>Toelichting gereedschappen.</b>				
Aanschafwaarde gereedschappen 2015	€ 5.000,00			
Afschrijving 20 jaar; Jaarlijkse afschrijving 5%	€ 1.000,00			
Boekwaarde 31-12-2018	€ 4.000,00			
<b>Toelichting berging</b>				
Aanschafwaarde berging 2018	€ 10.000,00			
Afschrijving 30 jaar; jaarlijkse 3,33%	€ 0,00			
Boekwaarde 31-12-2018	€ 10.000,00			